

Online Artikel: Attraktiver Immobilienkauf in der Hauptstadt

Konii, 30.01.2020

Deals | Büro

30.01.2020

Attraktiver Immobilienkauf in der Hauptstadt

RFR erwirbt Ampere Campus am Prenzlauer Berg

30.01.2020

Die RFR Gruppe hat in Berlin eine weitere Immobilie erworben. Es handelt sich dabei um den Ampere Campus am Prenzlauer Berg, ein unter Denkmalschutz stehender, modernisierter Gebäudekomplex, der 1926 als Umspannwerk errichtet wurde.

Der Kaufvertrag wurde Ende 2019 unterschrieben. Verkäufer ist die Avignon Capital, eine europäische Immobilienanlagegesellschaft mit Sitz in London.

2016 hatte Avignon Capital das Umspannwerk erworben und zu einer attraktiven Büroanlage umgebaut. Das neu renovierte Gebäude mit 11.678 Quadratmetern Nutzfläche ist zu 100 Prozent vermietet. Alleinigiger Mieter mit einem langfristigen Mietvertrag ist GetYourGuide, ein führendes Technologieunternehmen der Reisebranche, das den gesamten Campus als Firmenzentrale entwickelt und ausbaut.

Dr. Alexander Koblischek, Geschäftsführer der RFR Management GmbH: „Diese außergewöhnliche Immobilie fügt sich perfekt in das RFR-Portfolio ein und repräsentiert den trendigen Standort Berlin. Das heißt: Ein historisch markantes Gebäude mit modernen Lofts und einer außergewöhnlichen Mieternutzung.“

Auch nach dem Verkauf an die RFR Gruppe wird Avignon Capital den Ampere Campus weiter als Asset Manager betreuen.