

Thomas Daily, 01.03.2021

<https://web.thomas-daily.de/core/article.html?articleId=1404239&newContext=true&esAllWords=cielo>

Frankfurt: Demire kauft sich beim "Cielo" ein und sichert sich Ankaufsrecht

Demire hat von RFR eine Beteiligung am Bürokomplex "Cielo" in Frankfurt-Bockenheim erworben. Damit sind jetzt beide Unternehmen zu gleichen Teilen Eigentümer in der Theodor-Heuss-Allee 100-104. Zudem hat sich Demire ein Ankaufsrecht für den RFR-Anteil im Jahr 2026 gesichert. Der Gesamtwert des Objekts wurde im Rahmen der Transaktion auf über 270 Mio. Euro taxiert, mit dem Closing wird im zweiten Quartal dieses Jahres gerechnet. RFR hatte das "Cielo" mit rd. 37.000 m² Gesamtfläche in der "City West" im Jahr 2018 erworben und komplett an die Commerzbank vermietet, die in unmittelbarer Nachbarschaft im "Theo 6" ihren Digital Campus unterhält. Die Sanierung erfolgte zwischen 2018 und 2020 und ist inzwischen abgeschlossen. Die Commerzbank hat die Räumlichkeiten bezogen und ist dort vertraglich bis 2033 gebunden. Demire-Vorstandsvorsitzender Ingo Hartlief erwartet aus der Transaktion einen FFO I-Beitrag von durchschnittlich rd. 5 Mio. Euro pro Jahr.