

Thomas Daily, 04.10.2021: <https://web.thomas-daily.de/core/article.html?articleId=1449785&newContext=true&esAllWords=agrob>

München: RFR macht Übernahme-Angebot für Agrob-Medienpark

RFR will den "Medien- und Gewerbepark" in Ismaning bei München erwerben und zu diesem Zweck die Aktienmehrheit an der Agrob Immobilien übernehmen, deren einziger Immobilienbesitz der Medienpark ist. Knapp 82 % der Agrob-Stammaktien sollen zum Preis von 40,05 Euro/Aktie erworben werden; für 25 % der Agrob-Vorzugsaktien will RFR 36,44 Euro/Aktie zahlen. Der Kaufpreis für den Eigenkapital-Anteil würde damit rechnerisch rd. 90 Mio. Euro betragen. Im letzten Geschäftsbericht wurde die Liegenschaft mit 207,8 Mio. Euro bewertet. Bisheriger Großaktionär ist seit 2019 Apollo Global Management. Investor Nils Bartram hält 5,1 % der Stammaktien. Der 103.000 m² große Medien- und Gewerbepark erwirtschaftet knapp 11 Mio. Euro Mieteinnahmen pro Jahr und ist voll vermietet. Hauptmieter sind u.a. der Bayerische Rundfunk, Sport1 und HSE (Home Shopping Europe). Der Vollzug des Aktienkaufvertrags soll voraussichtlich Ende Oktober erfolgen.