

22. Dezember 2022

# München: RFR kauft Jugendstilensemble in Toplage

Die RFR-Gruppe hat das denkmalgeschützte Jugendstilensemble in der Leopoldstraße 4 und 6 in München erworben. Die 1896/97 nach Plänen des Architekten Martin Dülfer errichteten Gebäude befinden sich in Toplage direkt am Siegestor. Sie sind durch eine Glas-Stahl-Konstruktion miteinander verbunden und bieten rd. 14.400 m<sup>2</sup> BGF auf jeweils fünf Geschossen. Die Flächen sind komplett vermietet. Der Rückversicherer Swiss Re hatte die beiden Dülfer-Häuser im Sommer zum Verkauf gestellt. Zum Kaufpreis wurden keine Angaben gemacht. Er liegt nach TD-Informationen aus dem Markt aber unter den ca. 200 Mio. Euro, die damals als Richtlinie kolportiert wurden. "In herausfordernden Zeiten zeigt sich, dass Lage und Immobilien-Unikate unbeirrbar Konjunktur haben", so RFR-Geschäftsführer Alexander Koblischek. Der Verkauf wurde von Colliers vermittelt, RFR wurde kommerziell von BNP Real Estate und juristisch durch DLA Piper UK LLP beraten.

<https://www.thomas-daily.de/td-morning-news/1521874-muenchen-rfr-kauft-jugendstilensemble-in-toplage/>